

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 631 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului, nr. 56, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 30.08.2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 6962 din 18.08.2022;
- raportul Compartimentului de cadastru nr. 6964/18.08.2022;
- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, gospodărire comunală, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr. 59/2020 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 631 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului, nr. 56, județul Călărași;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Modelu nr.46 /2009 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Modelu a suprafeței de 95324,70 m.p. din terenul ocupat de fostul depozit de deșeuri al comunei Modelu ;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Modelu nr.45/2009 privind aprobarea Planului urbanistic zonal „LOTIZARE CONSTRUIRE LOCUINTE, sat Modelu, comuna Modelu”
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Modelu nr. 49/2009 privind aprobarea concesiunii unor terenuri pentru construcții, situate în intravilanul comunei Modelu;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Campului nr.56, în suprafața de 631 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna august 2022.
- prevederile art. 27 și art. 28 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Campului nr.56, în suprafața de 631 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna august 2022, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea terenului cu nr.cadastral 20713, prevăzut la art. 1, se va face către soții Lăzărică Constantin și Lăzărică Geanina, proprietarii casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în suma de 31928 lei.

Art.4. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Art. 5. – La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea nr. 59/2020 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 631 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Câmpului, nr. 56, județul Călărași se revocă.

Art. 6. – Primarul Comunei Modelu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,

Mănescu Nicu



Nr. 62
Adoptată la Modelu
Astăzi, 30.08.2022

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	17
Prezenți	17
Voturi pentru	16
Voturi contra	1
Abțineri	-